





OMSCHRIJVING

 3  2  160 m²  489 m²

WICHELEN - In een rustige en kindvriendelijke buurt in Wichelen vindt u deze charmante halfopen bebouwing (houtskeletbouw), een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, potentieel en een aangename woonomgeving. De woning werd steeds goed onderhouden en kreeg de voorbije jaren al verschillende belangrijke vernieuwingen, waaronder centrale verwarming op aardgas, grotendeels vernieuwd PVC-schrijnwerk, vernieuwde daken en een nieuw aangelegd terras.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een aparte inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke woonkamer biedt een mooi zicht op de tuin en sluit aan op de ruime keuken, uitgerust met een functionele keuken. Verder beschikt het gelijkvloers nog over een praktische berging met extra douchekamer, een droge kelder én een ruime inpandige garage met bijkomende stapelzolder.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 volwaardige slaapkamers, een functionele badkamer en een nachthal. Daarnaast is er nog een extra stapelzolder aanwezig, ideaal als bijkomende bergruimte.

Een absolute troef van deze woning is de zonnige tuin met uitstekende oriëntatie, waar u in alle rust kan genieten van het vernieuwde terras. Vooraan de woning is bovendien voldoende parkeergelegenheid voorzien.

De ligging combineert rust met een uitstekende bereikbaarheid: winkels, scholen, openbaar vervoer, station Wichelen en belangrijke invalswegen bevinden zich vlakbij.

Kortom, deze verzorgde woning met 3 slaapkamers, tuin en garage gelegen in een kindvriendelijke omgeving, biedt heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een warme thuis op een rustige locatie. Maak snel uw afspraak voor de bezichtiging! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij over de verkoop. De richtprijs is aldus niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7648818
Grondoppervlakte	489 m ²
Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Gevelbreedte	11 m
Straatbreedte	15 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	300 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Verwarming (merk)	steenkoolkachel
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten
Bouwjaar	1978
Kadastraal inkomen (€)	723
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	42026A0330/00B000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	484 kW/m ²
EPC code	20260425-0003855838-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

