



## OMSCHRIJVING

 41 m<sup>2</sup>

MERCHTEM - Nieuwbouwkantoor van 41 m<sup>2</sup>, ideaal voor zelfstandigen en kleine ondernemingen

Dit gelijkvloers kantoor beschikt over een praktische oppervlakte van 41 m<sup>2</sup>, voorzien van verwarming en sanitair, en is perfect afgestemd op de noden van zelfstandigen of kleine bedrijven.

Dankzij de centrale ligging net buiten het centrum van Merchtem, op een vlot bereikbare verbindingsweg richting Meise, geniet u van uitstekende bereikbaarheid.

Het gebouw is ontworpen met bijzondere aandacht voor energiezuinigheid en zal voldoen aan de meest recente energienormen. Ook het akoestisch comfort krijgt de nodige focus, zodat geluidsoverlast tot een minimum wordt beperkt.

Er is tevens de mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse staanplaats en extra berging.

Voor meer informatie of een bezoek kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.60MERCHTEM - Nieuwbouwkantoor met een oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>, ideaal voor zelfstandigen of kleine ondernemingen. Het kantoor is voorzien van verwarming en sanitair.

Dit kantoor is gelegen net buiten het centrum van Merchtem, op een vlot bereikbare verbindingsweg richting Meise, biedt deze locatie een uitstekende bereikbaarheid.

Daarnaast is er de mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse staanplaats en extra berging.

## DETAILS

### ALGEMENE INFO

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Referentie             | 7646464           |
| Bewoonbare oppervlakte | 41 m <sup>2</sup> |
| Dubbele beglazing      | Ja                |
| Schrijnwerk            | aluminium         |
| Beschikbaarheid        | bij oplevering    |

### VLAAMSE CODEX R.O.

|                                                |                                                                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                   | In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning                   | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering               | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                  | Voorkooprecht niet van toepassing                                     |
| Verkavelingsvergunning                         | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | Nee                                                                   |
| Erfgoed                                        | Nee                                                                   |



## FOTOGALERIJ

