

OMSCHRIJVING

4 2 155 m² 743 m²

ZWALM - Nieuwbouwwoning voorzien van alle comfort!

Deze prachtige nieuwbouwwoning zal u in al zijn opzichten kunnen bekoren. Deze woning, die werd gezet met zeer kwalitatieve materialen, biedt u alle moderne comfort. De woning werd gebouwd naar de huidige regelgeving betreffende isolatie- en ventilatienormen waardoor u hier terechtkomt in een uiterst energiezuinige woning voorzien van warmtepomp, vloerverwarming, ventilatie, hoogrendementsglas, 11 zonnepanelen,....Door het gebruik van grote raampartijen is de woning voorzien van veel natuurlijk daglicht en zijn er prachtige zichten naar de tuin. Natuur en wonen vloeien mooi in elkaar!

Naar indeling toe beschikt de woning op het gelijkvloers over een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer met aansluitend een open, volledig geïnstalleerde keuken, een praktische bergruimte en een ruime inpandige garage. Op de verdieping bevinden zich naast de nachthal 4 slaapkamers, een apart toilet, een moderne badkamer die beschikt over een ligbad en nog een tweede aparte doucheruimte.

Daarnaast is de aangename tuin, met reeds aangelegd terras, zeker een extra troef.
In de directe omgeving bevinden zich openbaar vervoer, buurtwinkels, scholen en invalswegen.

Mogelijkheid tot aankoop 6%
EPB nieuwbouw

Kortom: Bent u op zoek naar een prachtige energiezuinige woning gelegen op een mooi perceel? Aarzel dan niet en maak snel een afspraak info of bezoek 053/60.65.60

Aankoop onder gesplitst stelsel:
Grondwaarde: €175.000 (registratierechten 12%)
Constructiewaarde: €400.000 (6% btw of 21% btw)
Totaal incl. btw en registratie, excl. kosten en excl. notariskosten: €611.000,00 (6% btw) of €680.000,00 (21% btw)

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7637526
Grondoppervlakte	743 m²
Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Gevelbreedte	9 m
Straatbreedte	11.9 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	32 m²
Verwarming	condensatie
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	14e
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	19 kW/m²
EPC code	45065-G-OMV_2021026786/EP14070/A001/D02/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












