



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 137 m² 🏠 1361 m²

HOFSTADE - Charmante gelegen woning met bijgebouwen
EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 06/06 VAN 9U TOT 12U (enkel op afspraak!)

In een bijzonder rustige en landelijke omgeving bevindt zich deze woning. De eigendom is gelegen op een perceel van 13a 61ca, deels in woongebied met landelijk karakter en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Dankzij deze unieke ligging geniet u hier van een oase van rust, privacy en groen, terwijl alle nodige voorzieningen toch vlot bereikbaar blijven.

De woning beschikt over een inkomhal, een woonkamer, keuken, drie slaapkamers, een badkamer met douche, een berging en een veranda met verbindingsdeur naar buiten. Achter de woning bevinden zich verschillende ruime bijgebouwen die vroeger dienst deden als stockage, garage en stalling. Hierdoor biedt deze eigendom tal van mogelijkheden.

Een bijkomende troef is de uitstekende bereikbaarheid van het perceel langs twee zijden, wat extra mogelijkheden creëert naar toegankelijkheid en gebruik van de eigendom.

Verder bestaat er eveneens de mogelijkheid om een extra weide aan te kopen, gelegen op ongeveer 50 meter van de woning, met een oppervlakte van 26a 20ca. Ideaal voor het houden van dieren.

De woning beschikt over een grondwaterput. Het EPC-label bedraagt F en de elektrische installatie is niet conform de huidige regelgeving. Bent u op zoek naar een eigendom met ruimte, rust en potentieel in een groene omgeving? Dan is deze woning beslist een bezoek waard. Voor meer informatie of het vastleggen van een afspraak kunt u ons contacteren op het nummer 053/60.65.60.

De prijs is een niet-bindende richtprijs. Na biedingen beslist de verkoper over verkoop aan het beste bod. Info via ons of reglement.

DETAILS

ALGEMENE INFO

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Referentie | 7636476 |
| Grondoppervlakte | 1361 m ² |
| Bewoonbare oppervlakte | 137 m ² |
| Gevelbreedte | 12 m |
| Straatbreedte | 6.4 m |
| Garages | 3 |
| Parkings | 10 |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte tuin | 451 m ² |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 20 m ² |
| Verwarming (type) | individueel |
| Verwarming | houtkachel |
| Verwarming (merk) | werden verwijderd |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | hout of pvc |
| Oriëntatie achtergevel | west |
| Bouwjaar | 1962 |
| Kadastraal inkomen (€) | 812 |
| Kadaster sectie | F |
| Kadaster nummer | 552/00N000 |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| EPC | 1214 kW/m ² |
| EPC code | 20260504-0003845172-RES-1 |

VLAAMSE CODEX R.O.

| | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied met landelijk karakter |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Voorkooprecht niet van toepassing |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | Nee |
| Erfgoed | Nee |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |
| G-score | A |
| P-score | A |



FOTOGALERIJ

