



## OMSCHRIJVING

🚗 2 🏠 1 📏 115 m<sup>2</sup> 🏠 260 m<sup>2</sup>

**GERESERVEERD!!**

**LEDE CENTRUM – Te renoveren woning met tuin in rustige, centrale buurt.**

Deze te renoveren woning bevindt zich in een rustige straat, maar tegelijk pal in het centrum van Lede, op wandel- en fietsafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien geniet u van een vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen.

De woning is zeker te renoveren, maar beschikt over een degelijke basis en biedt tal van mogelijkheden. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal, een ruime woonkamer, keuken en badkamer. Op het verdiep bevinden zich een nachthal en twee ruime slaapkamers. De zolder, bereikbaar via een vaste trap, kan ingericht worden als extra slaapkamer(s), bureau of hobbyruimte. Verder is er ook een droge kelder aanwezig. Daarnaast beschikt de woning over een charmante, karaktervolle gevel die bijdraagt aan haar authentieke uitstraling.

Een absolute troef is de aangename, zuidgerichte tuin. Deze is bereikbaar via een doorgang naast de woning, wat bijzonder praktisch is.

Info en bezoek: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	7636219
Grondoppervlakte	260 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	115 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	6 m
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	140 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	mazoutkachel
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Bouwjaar	1919
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	41034E0285/00T002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	912 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20260404-0003840746-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

