



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 170 m² 🏠 251 m²

GERESERVEERD!!

DENDERMONDE - Handelsruimte met ruime tuin en appartement

Deze dubbele eigendom is gelegen in een rustige zijstraat van de Noordlaan, op wandelafstand van het centrum van Dendermonde. Dankzij de centrale ligging geniet u van een vlotte bereikbaarheid en de onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen en andere voorzieningen.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime handelsruimte van maar liefst 100 m², ideaal voor het uitbaten van diverse handelsactiviteiten of vrije beroepen. De oppervlakte en indeling bieden tal van mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed gelegen commerciële ruimte.

De bovenliggende verdiepingen herbergen een woonentiteit. Op de eerste verdieping bevindt zich een lichte living met eetkamer, aansluitend een keuken en een badkamer. Op de tweede verdieping vindt u een ruime slaapkamer.

Deze eigendom is uitermate geschikt voor wie wonen en werken wil combineren, maar biedt eveneens interessante perspectieven voor investeerders. De handelsruimte en de woonentiteit beschikken namelijk over aparte vergunde huisnummers, wat extra flexibiliteit biedt naar verhuur of gebruik toe.

Kortom, een eigendom met tal van mogelijkheden op een strategische locatie vlak bij het centrum van Dendermonde. Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.60.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7633656
Grondoppervlakte	251 m ²
Bewoonbare oppervlakte	170 m ²
Gevelbreedte	5 m
Straatbreedte	5 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Schrijnwerk	aluminium
Kadastraal inkomen (€)	880
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	057500D005 / 057500E005
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	351 kW/m ²
EPC code	20260324-0003824608-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D



FOTOGALERIJ

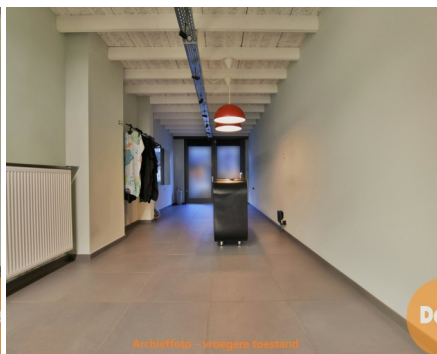


De



Archiefoto - vroegere toestand

De



Archiefoto - vroegere toestand

De



Archiefoto - vroegere toestand

De



De



De



De



De



De



De



De



De

