



OMSCHRIJVING

🏠 2 🛏 1 📏 70.51 m² 🏠 65 m²

GERESERVEERD!!

Deze te renoveren woning is uitstekend gelegen in het centrum van Lede, op wandelafstand van het station en het centrum. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich in de onmiddellijke nabijheid, wat zorgt voor een bijzonder praktische en vlot bereikbare woonomgeving.

De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, een ruime woonkamer en een aansluitende keuken. Vanuit de keuken heeft men toegang tot het terras met extra berging.

Op de verdieping bevindt zich de nachthal met twee ruime slaapkamers, een berging en een grote badkamer.

Voor wie zoekt naar een tof renovatieproject en een ideale starterswoning of investeringspand wil creëren, is dit zeker een mooie opportuniteit.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7625302
Grondoppervlakte	65 m ²
Bewoonbare oppervlakte	70.51 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	12.88 m ²
Verwarming	gaskachels
Kadastraal inkomen (€)	252
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	680/C2
EPC	726 kW/m ²
EPC code	20260327-0003834046-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
G-score	B
P-score	B



FOTOGALERIJ

