



OMSCHRIJVING

▣ 317 m²

GERESERVEERD!! SMETLEDE - Bouwgrond, geschikt voor halfopen bebouwing, in een uiterst rustige straat op een perceel van 3a17ca (lot 2 op het verkavelingsplan).

Dit perceel bouwgrond heeft een straatbreedte van circa 10m en een diepte van circa 27m wat het mogelijk maakt een halfopen bebouwing te realiseren met een bouwdiepte van maximum 12m. De maximum bouwbreedte bedraagt 8m.

Het perceel heeft een zuidoost oriëntatie, wat maakt dat de tuin doorheen de dag veel zon geniet.

Deze grond beschikt over een zeer vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de N9 richting Gent en Aalst. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn ook te vinden in de directe omgeving.

Prijs excl. aansluitingskosten nutsvoorzieningen ten belope van €4.000 excl. BTW

Voor meer info: 053/60.65.60.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7605274
Grondoppervlakte	317 m ²
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41066B0012/00L000
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

