



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 140 m² 🏠 17161 m²

MAARKEDAL - Vierkantshoeve op 1,7HA met optie tot bijkopen gronden

Ontdek deze uitzonderlijke rustieke vierkantshoeve, boordevol authentieke charme, gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 1,7 hectare in het hart van de Vlaamse Ardennen. Deze karaktervolle eigendom verwelkomt u op het gelijkvloers met een inkomhal, een gezellige leefkeuken, een ruime woonkamer, een bureau, een berging, een badkamer en drie slaapkamers. De drie overige vleugels van de hoeve zijn ingericht als stallen en schuur, wat tal van mogelijkheden biedt.

De hoeve wordt omringd door uitgestrekte weides en biedt bovendien de unieke kans om extra grond aan te kopen (in totaal 3,4 hectare). Gelegen in het landelijke Schorisse, aan het einde van een doodlopende straat, geniet u hier van absolute rust en een adembenemende natuurlijke omgeving.

Deze historische boerderij is de ideale plek voor wie droomt van een unieke woon-werkcombinatie, een bijzonder erfgoedproject of een toekomstgerichte invulling als jonge landbouwer of professionele paardenhouder. Een zeldzame opportuniteit voor wie ruimte, karakter en potentieel weet te waarderen.

Deze hoeve staat gekend als bouwkundig erfgoed "gesloten hoeve".

Bij verdere vragen, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7603407
Grondoppervlakte	17161 m ²
Bewoonbare oppervlakte	140 m ²
Garages	2
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	pellets
Bouwjaar	1850
Kadastraal inkomen (€)	648
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	1106NP0000 / 1209P0000 / 1210P0000 / 1211P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	835 kW/m ²
EPC code	20250819-0003667243-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Ja
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

