

OMSCHRIJVING

4 2 220 m² 1455 m²

ROZEBEKE - Solide burgerwoning met loods van ca. 300m² in landelijk kader.

Deze unieke eigendom treft u in het landelijke Rozebeke, deelgemeente van Zwalm, geaccentueerd door de vele wandel- en fietsroutes in de talloze veldbanen en het glooiend landschap. Op een perceel van ca. 15 are geniet deze eigendom van een mooie buitenruimte met achterliggend groenzicht.

De woning kent een solide basis en biedt aangename leefruimtes met veel bewoonbare oppervlakte. De woning is op het gelijkvloers voorzien een woonkamer, leefkeuken met eethoek, afzonderlijke bureau, veranda en een ruime inpandige garage. Het verdiep is uitgerust met een overloop, twee badkamers, drie volwaardige slaapkamers en dressing/hobbykamer. De zolder, toegankelijk via vaste trap, biedt een riante oppervlakte die naar eigen wensen en noden ingericht kan worden. Verder is er nog een praktische kelder aanwezig.

Uitzonderlijke is het bijgebouw van ca. 300m² met een doorrijpoort naar de achterliggende tuinzone. Het magazijn biedt een inrijhoogte van ca. 4m, plafond werd geïsoleerd en kent een zeer solide basis voor diverse doeleinden. Het bijhorende tuingedeelte is zowel toegankelijk via de loods alsook via de zijdelingse (overdekte) doorsteek. Deze benadrukt de rust, privacy en het groen karakter van deze eigendom. Naast de rust, ook vlotte bereikbaarheid naar openbaar vervoer, scholen en omliggende steden.
Uitzonderlijke eigendom voor degene die nood heeft aan werk- en opslagruimte gekoppeld met woonst in een landelijke omgeving.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7602566
Grondoppervlakte	1455 m²
Bewoonbare oppervlakte	220 m²
Gevelbreedte	10 m
Straatbreedte	14 m
Garages	1
Parkings	6
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	700 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1920
Kadastraal inkomen (€)	981
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0242XP0000 / 0242WP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	557 kW/m²
EPC code	20260227-0003812977-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ












