






OMSCHRIJVING

 2  1  117 m²

OPWIJK - Dit nieuwbouwappartement bevindt zich op het gelijkvloers van een kleinschalige residentie met slechts 8 units, vlak bij het dorpsplein van Opwijk. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, scholen, openbaar vervoer, het station en een park allemaal vlot bereikbaar. Het appartement is praktisch ingedeeld en omvat een inkomhal, apart toilet, een lichtrijke leefruimte met open keuken, één slaapkamer, een bureauimte of tweede slaapkamer, een badkamer met zowel bad als douche en een handige berging. Achteraan bevindt zich een ruim terras waar het aangenaam vertoeven is.

Er is de mogelijkheid om een ondergrondse staanplaats aan te kopen voor €25.000 en een berging voor €5.500. Een bovengrondse staanplaats is beschikbaar voor €17.500.

Qua comfort is het appartement uitgerust met moderne technieken zoals een ventilatiesysteem type D+, vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp en zonnepanelen.

Extra troeven zijn de rustige en centrale ligging, de kleinschalige residentie en de gunstige EPB-score.

Bent u op zoek naar een energiezuinig nieuwbouwappartement op een rustige locatie? Aarzel niet en plan snel uw bezoek via 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7589212
Bewoonbare oppervlakte	117 m ²
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	26.4 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	22 m ²
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee



FOTOGALERIJ

