

OMSCHRIJVING

3 1 162 m² 425 m²

ERPE-MERE - Deze volledig gerenoveerde halfopen bebouwing combineert moderne technieken met een doordachte indeling en biedt een instapklare, energiezuinige woonervaring. De woning werd van A tot Z vernieuwd met oog voor kwaliteit, comfort en duurzaamheid. Dankzij de warmtepomp, vloerverwarming in de volledige woning en zonnepanelen geniet je hier van hedendaags wooncomfort met een laag energieverbruik.
Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een stijlvolle inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en biedt volop plaats voor een gezellige zit- en eethoek. De open, moderne keuken sluit hier naadloos op aan en creëert een ruim en aangenaam geheel. Aansluitend bevindt zich een praktische wasplaats met toegang tot de kelder, wat het dagelijkse comfort extra verhoogt.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer, ideaal voor een gezin of voor wie extra ruimte wenst voor een bureau of hobbykamer. De zolderverdieping biedt bovendien nog tal van uitbreidingsmogelijkheden, waardoor de woning eenvoudig kan meegroeien met jouw noden.
Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. Je beschikt over een grote garage, een mooi aangelegd terras en een verzorgde tuin waar het heerlijk genieten is van rust en buitenleven.
De combinatie van een hoogwaardige totaalrenovatie, energiezuinige technieken en een praktische indeling maakt van deze woning een bijzonder aantrekkelijke en duurzame woonopportuniteit.

Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7588386
Grondoppervlakte	425 m²
Bewoonbare oppervlakte	162 m²
Gevelbreedte	5.5 m
Straatbreedte	8.5 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1969
Renovatiejaar	2025
Kadastraal inkomen (€)	1056
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41016C0196/00F000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	100 kW/m²
EPC code	20251225-00037629-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

A

P-score

B

FOTOGALERIJ












