



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 🏠 108 m² 📏 108 m²

NIEUWERKERKEN - Lichtrijk appartement op de 1ste verdieping
EERSTE BEZOEKDAG ZAT. 14 MAART VAN 09U TOT 13U (enkel op afspraak)

Dit aangename appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw en biedt een mooie combinatie van ruimte, lichtinval en een centrale ligging.

Via de verzorgde gemeenschappelijke inkomhal bereikt u het private appartement. Bij het betreden komt u terecht in een ruime centrale hal met gastentoilet, die toegang verleent tot alle vertrekken van het appartement.

De leefruimte is ruim en lichtrijk en omvat een gezellige zithoek en een eetplaats met aansluitend een volledig uitgeruste keuken. Het grote schuifraam zorgt voor veel natuurlijk licht en geeft rechtstreeks toegang tot het terras. Naast de keuken is er een praktische berging voorzien met de technische installaties en aansluiting voor een wasmachine.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, die dankzij de grote raampartijen genieten van een aangename lichtinval. De badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en een dubbele lavabo. Het appartement wordt verwarmd via centrale verwarming op gas, de elektrische installatie is conform, het EPC heeft label B en het appartement is volledig asbestvrij.

De ligging is een absolute troef: centraal in Nieuwerkerken met een vlotte aansluiting naar de E40, waardoor steden zoals Gent, Aalst en Brussel snel bereikbaar zijn. Ook winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving.

Interesse? Neem contact met ons op en plan uw bezoek om dit comfortabele appartement zelf te ontdekken via 053/60.65.60. De vermelde prijs is een niet-bindende richtprijs. Na eventuele biedingen beslist de verkoper over de verkoop aan het meest geschikte bod. Meer informatie is verkrijgbaar via ons kantoor of het verkoopreglement.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7586426
Grondoppervlakte	108 m ²
Bewoonbare oppervlakte	108 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1974
Kadastraal inkomen (€)	604
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	282W P0003
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	170 kW/m ²
EPC code	20260127-0003687817-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score
 D
P-score
 D



FOTOGALERIJ

