



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 🏠 100 m² 📏 100 m²

NIEUWERKERKEN - Lichtrijk appartement op 2de verdieping

EERSTE BEZOEKDAG ZAT. 14 MAART VAN 09U TOT 13U (enkel op afspraak)

Dit appartement, gelegen op de 2de en bovenste verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw, combineert comfort, licht en een centrale ligging.

Het gebouw verwelkomt u via een gezellige gemeenschappelijke inkomhal, die toegang biedt tot het private appartement. Bij binnenkomst ontdekt u een centrale hal met gastentoilet, van waaruit alle ruimtes van het appartement bereikbaar zijn.

De woonkamer beschikt over een comfortabele zithoek en een eetplaats, met een volledig geïnstalleerde keuken. Dankzij het grote schuifraam is er directe toegang tot het terras. Aansluitend aan de keuken vindt u een praktische berging met de technische installaties en aansluiting voor de wasmachine.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers met veel natuurlijk licht door de grote raampartijen. De badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en een dubbele lavabo. Het appartement wordt verwarmd door centrale verwarming op gas, de elektriciteit is volledig conform de huidige normen, het EPC-label is C en het geheel is asbestvrij.

Het appartement geniet van een centrale ligging in Nieuwerkerken, met vlotte verbindingen naar de E40, waardoor steden zoals Gent, Aalst en Brussel snel bereikbaar zijn. Daarnaast bevinden zich winkels, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving, waardoor alles wat u nodig heeft binnen handbereik is.

Interesse? Plan een bezoek en ontdek dit comfortabele appartement dat perfect combineert wooncomfort en een uitstekende locatie. 053/60.65.60.

De prijs is een niet-bindende richtprijs. Na biedingen beslist de verkoper over verkoop aan het beste bod. Info via ons of reglement.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7586319
Grondoppervlakte	100 m ²
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1974
Kadastraal inkomen (€)	573
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	282W P0004
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	236 kW/m ²
EPC code	20260126-0003687827-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D

FOTOGALERIJ

