







## OMSCHRIJVING

 3  2  176 m<sup>2</sup>  320 m<sup>2</sup>

SINT LIEVENS HOUTEM - Gemeubelde gezinswoning

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via de website => [www.immoderas.be/afspraak-instructies](http://www.immoderas.be/afspraak-instructies)

De woning geniet van een rustige ligging in Sint-Lievens-Houtem, met een vlotte verbinding naar de N42 en de E40. Hierdoor zijn Gent, Aalst, Zottegem en Brussel gemakkelijk bereikbaar. Ook winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving!

Via de inkomhal komt u terecht in de lichte leefruimte met open keuken. De keuken is volledig uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasmachine, koelkast, stoomoven en heteluchtoven. Op het gelijkvloers bevindt zich verder een eerste badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Daarnaast is er een praktische berging/wasruimte. De eerste verdieping telt twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Op de zolderverdieping bevindt zich een derde, zeer ruime slaapkamer die tal van mogelijkheden biedt.

Buiten geniet u van een mooie tuin met tuinhuis. Een absolute meerwaarde is de afzonderlijke bureauruimte, ideaal voor thuiswerk, een praktijkruimte of hobbyruimte.

Deze woning wordt volledig bemeubeld aangeboden, om een lijst te ontvangen van de aanwezige meubels/toestellen of een bezoek in te plannen -> aarzel niet en stuur een mail naar [siegervanderstraeten@immoderas.be](mailto:siegervanderstraeten@immoderas.be)



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	7578236
Grondoppervlakte	320 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	176 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	210 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	246 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20250425-0003569485-RES-2



# FOTOGALERIJ

