

OMSCHRIJVING

4 2 339.42 m² 11775 m²

ROOSDAAL - Centraal gelegen woning met prachtig uitzicht en veel mogelijkheden op 1,17ha

Dit uitzonderlijk ruime pand op een perceel van maar liefst 1,17 hectare combineert wonen in alle comfort met een prachtige, landelijke ligging én een vlotte bereikbaarheid. Hier geniet u elke dag van rust en een adembenemend uitzicht over de aanpalende weide, terwijl u toch dichtbij alle voorzieningen bent. Bovendien is de woning energiezuinig met een EPC B en uitgerust met 30 zonnepanelen, wat zorgt voor een duurzame en toekomstgerichte investering.

De woning zelf biedt bijzonder veel ruimte en mogelijkheden. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal, een lichtrijke woonkamer, een eetplaats en een aansluitende keuken, die alle drie uitkijken op het groene landschap achteraan. Verder is er een praktische berging, een badkamer en een bureau met aansluitend twee inpandige garages. Deze garages kunnen perfect behouden blijven, maar bieden ook de mogelijkheid om omgevormd te worden tot een praktijkruimte of kantoor aan huis.

Op de verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een tweede badkamer, ideaal voor een groot gezin. Daarnaast is er nog een zolder die extra opbergruimte biedt.

Naast het uitgestrekte perceel is er een mooi tuinhuis en een stalgebouw met maar liefst vier paardenstallen en nog ruimte voor opslag, wat deze eigendom uitermate geschikt maakt voor dierenliefhebbers of wie droomt van wonen met extra buitenfaciliteiten.

Kortom, een uniek en veelzijdig eigendom op een topligging in Roosdaal, waar ruimte, comfort en natuur hand in hand gaan.
Bent u op zoek naar een goed gelegen woning met tal van mogelijkheden, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7569574
Grondoppervlakte	11775 m²
Bewoonbare oppervlakte	339.42 m²
Gevelbreedte	28 m
Straatbreedte	38 m
Garages	2
Parkings	6
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	600 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	50 m²
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1882
Kadastraal inkomen (€)	1878
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	23097E0440/00E000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	193 kW/m²
EPC code	20251005-0003702096-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












