



OMSCHRIJVING

3156 m²

MASSEMEN – Bouwgrond voor open bebouwing met landelijk uitzicht

Bent u op zoek naar een unieke locatie om uw droomhuis te bouwen? Dan is deze prachtige bouwgrond van 3156 m², (Lot 1 of Lot 2 + achterliggende grond) gelegen in het charmante en landelijke Massemen, precies wat u zoekt. De grond biedt een adembenemend uitzicht over de omliggende natuur en vormt de ideale plek om te genieten van rust en ruimte, met tegelijk een vlotte verbinding naar het centrum, naburige dorpen en belangrijke invalswegen.

De bouwgrond is geschikt voor een open bebouwing en laat u toe een ruime eengezinswoning te realiseren met een maximale bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. De breedte aan de straatzijde bedraagt ongeveer 12,5 meter en langs beide zijden is een bouwvrije strook van 5 meter voorzien, waardoor u geniet van voldoende privacy en openheid.

De gevels dienen te worden afgewerkt met een wit gecementeerde gevelsteen met schijnvoegen of met een wit gekaleide gevelsteen. De raamopeningen moeten worden voorzien van licht getoogde vensters met een roedeverdeling.

Deze bouwgrond combineert de rust van het platteland met een centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid — de perfecte plek om uw nieuwe thuis te creëren in een groene, landelijke omgeving.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u ons contacteren via 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7568502
Grondoppervlakte	3156 m ²
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	207d - 207d- 205f
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

