



OMSCHRIJVING

4 1 220 m² 6699 m²

RUMMEN – Authentiek landhuis op idyllisch domein van 66a99

Op zoek naar rust, ruimte en karakter? Dit unieke landhuis, verscholen tussen de velden en bereikbaar via een statige privé-oprijlaan van ca. 125 meter, combineert pure charme met hedendaags wooncomfort. Gelegen op een uitgestrekt perceel van 66a99ca, biedt deze eigendom niet alleen een uitzonderlijke woonbeleving, maar ook tal van mogelijkheden voor dierenliefhebbers of paardenhouders – met optioneel een aanpalend stuk grond van maar liefst 87a bij te kopen.

Oorspronkelijk gebouwd in 1930 en in 2014 grondig gerenoveerd met behoud van authentieke elementen, straalt dit landhuis warmte en klasse uit. In 2021 werden bovendien extra verbeteringen aangebracht, zoals ingebouwde kasten in de slaapkamers en de aanleg van de oprijlaan.

Binnen straalt de woning rust en stijl uit. De leefruimtes vloeien naadloos in elkaar over en baden in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen die het omliggende landschap letterlijk binnenhalen. De keuken, die zelfs werd opgenomen in Landelijk Wonen, combineert traditioneel vakmanschap met moderne luxe en is afgewerkt met onder meer Rouge Belge-marmer en authentieke vloertegels. Het hart van het huis is ongetwijfeld de sfeervolle zithoek, waar een houtkachel voor warmte en gezelligheid zorgt, perfect voor knusse avonden met zicht op de tuin.

Via een robuuste eiken trap bereik je de eerste verdieping, waar vier comfortabele slaapkamers, een stijlvolle badkamer met ligbad en inloofdouche, en een apart toilet rust en ruimte bieden voor het hele gezin.

Buiten geniet men van een royaal aangelegd terras, een dubbele garage, een poolhouse met buitenkeuken en douche, een vijver, twee paardenstallen en fraai omheinde weides met kastanje houten palen – ideaal voor het houden van dieren.

Laat u verleiden door de charme, rust en exclusiviteit van dit unieke landhuis. Voor meer info kan u contact opnemen via 053/60 65 66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7563931
Grondoppervlakte	6699 m²
Bewoonbare oppervlakte	220 m²
Gevelbreedte	16 m
Garages	2
Parkings	4
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2015
Kadastraal inkomen (€)	1121
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	F26s - F27y2 - F26v - F26t - F26m - F26l
Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC	555 kW/m²
EPC code	20201108-0002337497-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	B
P-score	 D



FOTOGALERIJ

