





OMSCHRIJVING

 2  1  92 m²

GERESERVEERD!! VILVOORDE - Dit instapklaar appartement, gelegen op de derde verdieping, vindt u op een uitstekende locatie nabij het centrum van Vilvoorde. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met scholen, banken, supermarkten, horecazaken en winkels in de directe omgeving. Daarnaast geniet dit appartement van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van het openbaar vervoer, station, belangrijke invalswegen, de E40 en de E19.

Naar indeling toe beschikt deze entiteit over een inkomhal, een woonkamer met open, geïnstalleerde keuken, een badkamer met douche, een apart toilet, twee slaapkamers en een berging. Het aangename terras met leuk zicht maakt deze eigendom compleet.

Naar comfort toe is het voorzien van centrale verwarming op aardgas, hoge isolatiewaarde, ventilatie, een conforme elektriciteitskeuring, lift,...

Op de kelderverdieping bevindt zich nog een autostaanplaats en berging (€15.000)

Kortom, bent u op zoek naar een instapklaar appartement met 2 slaapkamers nabij het centrum van Vilvoorde? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.




DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7562026
Bewoonbare oppervlakte	92 m ²
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2005
Kadastraal inkomen (€)	1064
Kadaster sectie	G
Kadaster nummer	379/G3
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	182 kW/m ²
EPC code	20260429-0003859252-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	A
P-score	 D

FOTOGALERIJ

