

# OMSCHRIJVING

2 2 78 m² 135 m²

**SPANJE – Moderne villa met 2 slaapkamers, 2 badkamers, dakterras & privézwembad**

Deze exclusieve fase omvat 4 moderne, geschakelde gelijkvloerse villa's met 2 slaapkamers en 2 volledig ingerichte badkamers. Elke woning beschikt over een privézwembad, een ruim solarium met zomerkeuken en een parkeerplaats op eigen perceel.

De villa's zijn ontworpen met oog voor comfort, kwaliteit en duurzaamheid en liggen in een afgesloten, beveiligd resort met een uitstekende oriëntatie en zicht op een groenzone. Stranden, parken, diverse golfbanen en alle nodige voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

De constructie bestaat uit een gewapende betonstructuur met goed geïsoleerde muren. De gevels zijn afgewerkt met monocouche mortel en porseleinen tegels in houtlook. De beloopbare platte daken zijn waterdicht, geïsoleerd en voorzien van antisliptegels.

Binnen en buiten zijn hoogwaardige antislip porseleinen vloertegels voorzien. Muren en plafonds zijn wit geschilderd. De badkamers zijn afgewerkt met porseleinen wandtegels, regendouches met nis, hangtoiletten (Roca of gelijkwaardig), zwarte kranen en een hangend badkamermeubel.

Het buitenschrijnwerk in PVC is uitgerust met dubbele beglazing en rolluiken. Binnen beschikt de woning over een volledig ingerichte keuken met toestellen, ingebouwde kasten in de slaapkamers, wit gelakte binnendeuren en een veiligheidsinkomdeur. Terrassen zijn afgewerkt met glazen balustrades.

Verder is er voorinstallatie voor airconditioning via kanalen, ventilatie, elektrische handdoekradiatoren en een elektrische boiler. De elektrische en telecominstallaties voldoen aan alle normen en omvatten o.a. video-intercom, LED-verlichting en aansluitingen op terrassen en solarium.

Ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of investering.
Onder voorbehoud van prijswijzigingen. Wij werken samen met een betrouwbare bouwheer en garanderen, via onze lokale advocaat, een 100% sluitend dossier met bankgarantie.
Neem vrijblijvend contact op via 053/60.65.60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7561218 |
| Grondoppervlakte | 135 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 78 m² |
| Garages | 1 |
| Parkings | 2 |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte tuin | 40 m² |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 85 m² |
| Verwarming | elektrisch |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | aluminium |
| Bouwjaar | 2026 |
| Beschikbaarheid | 24-06-2027 |
| Beschikbaarheid | in onderling overleg |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

# FOTOGALERIJ







