



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛋️ 1 🏠 116 m² 📏 694 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 15 MAART VAN 10u TOT 14u (ENKEL OP AFSpraak !)

WICHELEN - Leuke, landelijk gelegen woning met ruime tuinzone.

Dit pand is rustig en in het groen maar toch centraal gelegen: nabij winkels, het station, openbaar vervoer en invalswegen. Het restaurant De Boondocks ligt eveneens op wandelafstand.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een voorplaats die eventueel dienst kan doen voor een zelfstandige activiteit, een woon- en eetkamer, een keuken, een toilet en een garage.

De achterbouw biedt uitbreidingsmogelijkheden voor wie meer zicht op de tuin wil.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een bureauimte en een badkamer met bad en toilet.

De zolderverdieping biedt extra stockageruimte.

Naar comfort toe beschikt de woning over verwarming met gas- en pelletkachel, lucht/lucht warmtepomp op de eerste verdieping, conforme elektrische installaties, dubbele beglazing.

Extra troeven: tuinzone is te bereiken via de achterzijde, een parkeerplaats voor de woning, de multi-inzetbare voorplaats, betonnen welfsels.

Ben je op zoek naar een compacte, rustig gelegen woning met leuke tuinzone en zicht op groen? Aarzel niet en boek snel je bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7556066
Grondoppervlakte	694 m²
Bewoonbare oppervlakte	116 m²
Gevelbreedte	6 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	470 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	pellets
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen (€)	438
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	42026B1819/00H002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	390 kW/m²
EPC code	20250721-0002958343-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score
C
P-score
C



FOTOGALERIJ

