



OMSCHRIJVING

🚗 5 🛏 1 🏠 284.58 m² 📏 7717 m²

LOKEREN - Open bebouwing op een rustige locatie

Droomt u van wonen in alle rust met tal van mogelijkheden? Deze uniek gelegen open bebouwing biedt u de perfecte combinatie van landelijke charme, ruimte en potentieel.

De te renoveren woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, een slaapkamer, een leefruimte met tegelkachel, eetplaats, keuken, badkamer en veranda. Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal en vier volwaardige slaapkamers. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met zolderruimte. Daarnaast is er nog een droge kelder aanwezig.

Buiten vinden we diverse bijgebouwen, waaronder een ruime loods, een praktische schuur, een afdak en een garage.

Achter de bijgebouwen bevindt zich nog een extra perceel grond. Bovendien is er de mogelijkheid om een bijkomende weide van 2.148 m² aan te kopen, gelegen aan de overzijde van de straat — ideaal voor dierenliefhebbers.

Ondanks de bijzonder rustige en groene ligging, is de woning vlot bereikbaar. De oprit van de E34 bevindt zich in de nabijheid.

Momenteel betreft het een landbouwwooning. Afhankelijk van de activiteit van de nieuwe eigenaar kan een functiewijziging aangevraagd dienen te worden.

Bent u op zoek naar een eigendom met karakter, ruimte en tal van mogelijkheden op een unieke locatie? Dan is dit pand beslist een bezoek waard.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7553627
Grondoppervlakte	7717 m²
Bewoonbare oppervlakte	284.58 m²
Gevelbreedte	9 m
Straatbreedte	77 m
Parkings	3
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	elektrisch
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1948
Kadastraal inkomen (€)	732
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	44045B0004/00A000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1336 kW/m²
EPC code	20241210-0003468000-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

