



OMSCHRIJVING

 2  1  90 m²

EERSTE BEZOEK DAG: zat. 21/02 van 9u tot 13u (enkel op afspraak!).

HERZELE – Ruim en lichtrijk appartement, ideaal als starterswoning of opbrengsteigendom.

Een gunstig EPC, conforme technische installaties en modern wooncomfort vormen hier de rode draad. Het appartement beschikt over aangename, lichtrijke woonvolumes die zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel. Dit kleinschalige complex is gelegen in een landelijke omgeving en bevindt zich tegelijk op wandelafstand van het station, scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien is er een vlotte verbinding met alle belangrijke invalswegen.

Het appartement omvat een inkomhal met apart gastentoilet, een ruime en lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken, een praktische berging, twee volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met ligbad, douche en wastafel. Zowel aan de leefruimte als aan beide slaapkamers grenst een aangenaam terras. Optioneel is er de mogelijkheid tot aankoop van een afgesloten garage.

Deze eigendom werd steeds uitstekend onderhouden: verhuizen en wonen!

Een ideale starterswoning en/of opbrengsteigendom met potentieel aantrekkelijk huurrendement.

Info en bezoek: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.

De richtprijs is niet bindend voor de verkoper. Voor meer informatie kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7551454
Bewoonbare oppervlakte	90 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	10 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2009
Kadastraal inkomen (€)	862
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41027B0173/00E002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	123 kW/m²
EPC code	20260209-0003794452-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

