

OMSCHRIJVING

4 2 168 m² 429 m²

OORDEGEM - Deze prachtige nieuwbouwwoning (halfopen) kunt u vinden in een deelgemeente van Lede.
De woning beschikt over een zeer vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de N9 richting Gent en Aalst. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn ook te vinden in de directe omgeving.
Deze woning voldoet aan alle kwaliteiten en vereisten. Zo is deze woning voorzien van warmtepomp, vloerverwarming, hoogrendementsglas, zonnepanelen, ventilatiesysteem, regenwaterput, enz...

Naar indeling beschikt deze woning op het gelijkvloers over een inkomhal met gastentoilet, een praktische ruime bergruimte, een volledig geïnstalleerde keuken en een aangename, lichtrijke woonkamer met zicht op de tuin.
Op de eerste verdieping bevinden naast de nachthal 4 slaapkamers, een apart toilet, een eerste badkamer met bad, een tweede badkamer met douche en een technische ruimte.
Vooraan de woning is er plaats voor de wagen.

Kortom bent u op zoek naar een ruime, kwalitatieve nieuwbouwwoning die u een mooie ruimte aan bewoonbare oppervlakte biedt, voorzien is van 4 slaapkamers, tevens voorzien is van alle moderne comfort en een mooie tuinzone, aarzel dan niet!
Meer info: 053/60.65.60.

EPB nieuwbouw
oplevering eind 2026

Aankoop onder gesplitst stelsel:
Grondwaarde: €187.500 (registratierechten 12%) 22.500 57.225
Constructiewaarde: €272.500 (21% btw)
Totaal incl. btw, excl en registratie. kosten en excl. notariskosten: €539.725,00

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7545443
Grondoppervlakte	429 m²
Bewoonbare oppervlakte	168 m²
Gevelbreedte	7 m
Parkings	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	bij oplevering
EPC code	EPB NIEUWBOUW

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

P-score

A

FOTOGALERIJ









