



## OMSCHRIJVING

▣ 327.5 m<sup>2</sup>

ERPE ( Erondegem) - Uniek gelegen bouwgrond voor een op te richten HOB, in een klein straatje dat uitloopt in de velden en natuur en toch vlakbij invalswegen en winkels van de stad.

Deze grond heeft een straatbreedte van 11.65m, wat u toelaat om 8.50m te bouwen.

De bouwdiepte is 12m, in lijn met de nieuwbouwwoningen die reeds zijn opgericht aan de linkerkant van de bouwgrond.

De nutsvoorzieningen zijn reeds aanwezig op de bouwgrond (wataansluiting, elektriciteit, gas en afvoer) - hiervoor is er nog een extra kost van €5.000 (niet in de prijs inbegrepen).

Naar bouwstijl bent u nog volledig vrij, kroonlijsthoogte van 6m is mogelijk, waardoor u 2 volledige bouwlagen kan oprichten en een grote zolderverdieping voor extra kamers.

Bent u op zoek naar een mooie, rustige bouwgrond in een groene omgeving maar toch overal dichtbij. Dan is dit uw kans. Neem gerust contact met ons kantoor voor meer informatie ( 053/60.65.60)

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	7545300
Grondoppervlakte	327.5 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen (€)	3
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41016A0146/00E000
Beschikbaarheid	onmiddellijk

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

