3HA



OMSCHRIJVING

4 3 370 m² 29630 m²

BORNEM – Professionele paardenaccommodatie met villa op 3HA

In het groene Bornem bevindt zich deze volledig uitgeruste en professioneel ingerichte paardenaccommodatie, gecombineerd met een ruime instapklare woning.
Een unieke opportuniteit voor wie wonen en passie/beroep perfect wil combineren.

De hippische infrastructuur omvat maar liefst 13 stallen, een wasplaats met solarium, een praktische zadelkamer, een binnenpiste én buitenpiste, een stapmolen en omliggende weides.
Beide pistes zijn bovendien gelegen in recreatiegebied, wat een belangrijke meerwaarde biedt naar gebruik en toekomstperspectief.

De bijhorende woning is ruim, comfortabel en doordacht ingedeeld.
Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal met toilet en vestiaire, een bibliotheek/hobbykamer, een lichtrijke woonkamer, aparte eetplaats, volledig uitgeruste keuken, wasplaats en inpandige garage. Daarnaast is er een volwaardige slaapkamer met dressing en badkamer op het gelijkvloers — ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen.
De eerste verdieping telt een nachthal, twee ruime slaapkamers (waarvan één met douchekamer en één met badkamer), een apart toilet en twee praktische bergingen.
Ook is er een vaste trap naar de zolder waar nog een 4de slaapkamer met douchekamer kan voorzien worden.
Buiten kan men genieten van een zuidgericht terras met zwemvijver.

Extra troeven:
- EPC B – energiezuinig wonen
- 72 zonnepanelen
- Professionele en volledig uitgeruste hippische infrastructuur
- Combinatie wonen en recreatie in een groene omgeving
- Zeer goede bereikbaarheid en dichtbij de luchthaven

Een uitzonderlijk aanbod voor paardenliefhebbers, zelfstandigen of investeerders die op zoek zijn naar een instapklare totaaloplossing op een strategische locatie.

Bij verdere vragen of om een bezoek in te plannen, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7536023
Grondoppervlakte	29630 m²
Bewoonbare oppervlakte	370 m²
Garages	2
Parkings	5
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2004
Kadastraal inkomen (€)	2974
Kadaster sectie	B
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	152 kW/m²
EPC code	20260211-000379992-RES-13-

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












