



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 1 🏠 288 m² 📏 1940 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 28/2 VAN 10u TOT 14u (ENKEL OP AFSpraak!)

ASPELARE - In het rustige Aspelare bevindt zich deze uitzonderlijk verzorgde en bijzonder ruime, volledig gerenoveerde gezinswoning. De woning combineert een grote bewoonbare oppervlakte met hedendaags comfort, energiezuinige technieken en een mooie, verzorgde tuin.

Via de aparte inkomhal komt u in de lichtrijke en gezellige woonkamer met aansluitend de ruime leefkeuken, recent vernieuwd in 2025 en volledig geïnstalleerd. Aansluitend is er een praktische proviandberging. Op het gelijkvloers vindt u verder een veranda met zicht op de tuin, een berging/wasruimte, een apart toilet, een technische ruimte, een werkplaats én twee inpandige garages.

Op de eerste verdieping zijn er vier volwaardige slaapkamers, waarvan twee met ingebouwde dressing. Daarnaast beschikt de woning over een badkamer, een apart toilet, een extra bergruimte en een bijkomende zolderkamer.

Technisch is alles in orde: centrale verwarming op aardgas, conforme elektriciteit, dubbele beglazing, 20 zonnepanelen en een thuisbatterij. Dit zorgt voor een energiezuinige en toekomstgerichte woning.

Met een straatbreedte van 25 meter is er ruime parkeergelegenheid naast de woning, ideaal voor een kleine zelfstandige. In combinatie met de twee garages en extra zolderruimte biedt dit pand tal van mogelijkheden.

De verzorgde tuinzone zorgt voor rust, ruimte en privacy.

Bent u op zoek naar een perfect instapklare, zeer ruime gezinswoning met moderne comfort en veel potentieel op een rustige maar vlot bereikbare locatie? Maak dan snel uw afspraak via 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7535093
Grondoppervlakte	1940 m²
Bewoonbare oppervlakte	288 m²
Gevelbreedte	15 m
Straatbreedte	25 m
Garages	2
Parkings	6
Parkings (binnen)	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Verwarming (merk)	& pelletkachel
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2014
Kadastraal inkomen (€)	559
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41004B0070/00N000
EPC	222 kW/m²
EPC code	20260215-0003803414-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

