






OMSCHRIJVING

 3  1  144 m²

ZOTTEGEM - Karaktervolle stadswoning met tuin in Zottegem

Op zoek naar een charmante woning die je nog volledig naar eigen smaak kan afwerken? Deze gesloten bebouwing, ideaal gelegen in het centrum van Zottegem tussen de markt en het station, combineert authenticiteit met reeds uitgevoerde, belangrijke vernieuwingen.

De gelijkvloerse verdieping omvat een inkom/bureauimte (perfect als thuiswerkplek of praktijkruimte), een lichtrijke living, apart toilet, keukenruimte en toegang tot de kelder.

Op de 2e en 3e verdieping bevinden zich drie volwaardige kamers, een ruimte voor badkamer en extra apart toilet.

Heel wat structurele werken werden reeds uitgevoerd: nieuwe leidingen en afvoeren, een nieuw dak en overall dubbele beglazing. Bovendien behaalt de woning nu al een gunstige EPC-score C.

De hoge plafonds, authentieke deuren en originele elementen zorgen voor een warme, karaktervolle uitstraling. De mooie oude vloertegels met motief zijn nog aanwezig en geven het de afwerking toekomstig cachet.

Als extra troef beschikt de woning over een aangelegde tuin die bereikbaar is via een handige losweg.

Een ideale kans voor wie centraal wil wonen én zijn eigen stempel wil drukken op een woning met ziel.

Voor meer informatie of een bezoek kan u ons steeds contacteren (053/60.65.60).

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7534718
Grondoppervlakte	144 m ²
Gevelbreedte	4.5 m
Straatbreedte	4.5 m
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1918
Kadastraal inkomen (€)	473
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0676TP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	252 kW/m ²
EPC code	20260209-0003794990-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

