

OMSCHRIJVING

3 2 100 m² 150 m²

SPANJE – Toeristische appartementen 3 slaapkamers / 2 badkamers

Moderne toeristische appartementen gebouwd met duurzame, kwalitatieve materialen en ontworpen voor maximaal comfort en verhuurpotentieel. De constructie bestaat uit funderingen en draagstructuur in gewapend beton. Buitenmuren in dubbel metselwerk met thermische en akoestische isolatie, afgewerkt met onderhoudsvriendelijke sierpleister. Tussen de appartementen is extra geluidsisolatie voorzien.

Alle terrassen en het solarium zijn volledig waterdicht en geïsoleerd. De badkamers zijn uitgerust met porseleinen sanitair, zwarte ééngreepskranen, badkamermeubels, douchewanden, accessoires, mechanische ventilatie en vloerverwarming. Buitenkranen zijn voorzien op terrassen en in de tuin, met een buitendouche op het solarium.

Verwarming en warm water via een energiezuinige aerothermische warmtepomp. Elektrische installatie conform AREI/REBT met schakelmateriaal van JUNG of gelijkwaardig. Binnen- en buitenverlichting inbegrepen, evenals tv-, radio-, internet- en telefoonaansluitingen.

De afwerking omvat glad pleisterwerk met kwalitatieve verf, keramische wandtegels in keuken en badkamers en porseleinen vloertegels van eerste keuze. PVC buitenschrijnwerk met dubbele hoogrendementsbeglazing en elektrisch bedienbare aluminium rolluiken. Glazen veiligheidsbalustrades op balkons en trappen.

De appartementen beschikken over een gepantserde veiligheidsdeur, witgelakte binnendeuren en ingebouwde kasten. De volledig uitgeruste keuken heeft kasten tot tegen het plafond, een natuurstenen werkblad en alle toestellen inbegrepen. Volledige airconditioning, beddengoed en huisraad zijn voorzien.

Gemeenschappelijk zoutwaterzwembad aanwezig.

Ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of investering aan de Spaanse kust.
Onder voorbehoud van prijswijzigingen. Betrouwbare bouwheer en 100% sluitend dossier met bankgarantie via lokale advocaat.
Bel voor meer info 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7528658
Grondoppervlakte	150 m²
Bewoonbare oppervlakte	100 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	50 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	80 m²
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ












