

HUMBEEK -Leuke woning met tuin en
3 slpk met zicht op water

1850 GRIMBERGEN € 399.000



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 135 m² 🏠 250 m²

EERSTE KIJKDAG 21/02/2026 VANAF 10U (op afspraak!! 053.65.60.65)

Humbeek – Op een uitzonderlijke ligging langs het kanaal Brussel–Willebroek vindt u deze charmante en volledig instapklare gesloten bebouwing met een prachtig, open zicht op het water. De woning is gelegen in een rustige straat, omgeven door groen en natuur, terwijl winkels, scholen en de dorpskern zich op korte afstand bevinden.

De woning werd volledig gerenoveerd in 2021 en is vandaag afgewerkt met oog voor kwaliteit, comfort en functionaliteit.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een aparte inkomhal, een gezellige en lichtrijke woonkamer, een ruime en volledig geïnstalleerde keuken en een apart gastentoilet.

De eerste verdieping omvat een ruime slaapkamer en een moderne badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers.

Aansluitend aan het terras is er een praktische berging en toegang tot de aangename, achterliggende tuin waar het heerlijk vertoeven is in alle rust. Daarnaast is de woning deels onderkelderde, wat zorgt voor extra bergruimte.

De EPC-score kan eenvoudig verder geoptimaliseerd worden door het plaatsen van warmtepompen.

Bent u op zoek naar een perfect instapklare woning met 3 slaapkamers, tuin én een unieke ligging aan het water?

Contacteer ons dan zeker voor een bezichtiging.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7524075
Grondoppervlakte	250 m²
Bewoonbare oppervlakte	135 m²
Gevelbreedte	5 m
Straatbreedte	5 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2021
Kadastraal inkomen (€)	638
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	151F - 150B
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	374 kW/m²
EPC code	20260203-0003786342-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

