



OMSCHRIJVING

 3  2  155 m²

In het bruisende hart van Aalst, op wandelafstand van het station, bevindt zich dit volledig vernieuwde duplex appartement van maar liefst 150 m². Deze stijlvolle woning combineert hedendaags wooncomfort met een doordachte indeling en hoogwaardige afwerking. De ruime leefruimte met open keuken baadt in natuurlijk licht en biedt directe toegang tot een balkon, terwijl het bovenste niveau uitkijkt op een gezellig groot terras — perfect voor wie houdt van buitenleven in de stad.

Met drie volwaardige slaapkamers en twee moderne badkamers is er ruimte genoeg voor een gezin, een koppel of wie gewoon graag royaal woont. Dankzij aluminium ramen met driedubbel glas, vloerverwarming op warmtepomp, zonnepanelen en een voorbereid laadpunt in de garage is dit appartement helemaal klaar voor een duurzame toekomst.

Daarnaast is er de mogelijkheid tot aankoop van een ruime berging en een grote ondergrondse staanplaats, wat het comfort compleet maakt. Extra troeven : de aankoop gebeurt onder registratie, waardoor je geniet van een aanzienlijk fiscaal voordeel ten opzichte van een aankoop onder btw en eerste 5 jaar vrijgesteld van kadastraal inkomen

Benieuwd naar dit uitzonderlijke pareltje? Bel 053/606560

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7344334
Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terras	Ja
Oppervlakte terras	35 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Schrijnwerk	aluminium
Renovatiejaar	2025
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	56 kW/m²
EPC code	41002-G-OMV_2020135955/EP19561/A001/D01/SD02003

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	C
P-score	C



FOTOGALERIJ

