



OMSCHRIJVING

 2  1  105 m²  127 m²

ERPE-MERE - Dit lichtrijke appartement op de tweede verdieping is gelegen nabij het Dorpsplein van Erpe. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, station zijn in de buurt.

Naar indeling toe beschikt het over een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer, een keuken, 2 ruime slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en een berging. Aan de achterkant is er een zuidgericht terras met 2 extra opbergruimtes.

Naar comfort toe beschikt het pand over verwarming op gas en dubbele beglazing.

Extra troeven: parkeerplaats in het gebouw, geen syndicus, kleinschalige residentie.

Het kan ook perfect dienen als opbrengsteigendom, momenteel is het appartement verhuurd.

Bent u op zoek naar een appartement met 2 slaapkamers, terras en staanplaats of een rendabele opbrengsteigendom? Aarzel niet en boek dan snel uw bezoek: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7334451
Grondoppervlakte	127 m²
Bewoonbare oppervlakte	105 m²
Gevelbreedte	8 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	8 m²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2019
Kadastraal inkomen (€)	557
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41016C0620/00E000
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	206 kW/m²
EPC code	20211207-0002505473-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

