



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛖 1 🏠 144 m² 🏢 345 m²

SERSKAMP - Riante nieuwbouwwoning

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via onze website => www.immoderas.be/afspraak-instructies

Deze energiezuinige nieuwbouwwoning bevindt zich in een landelijke en rustige buurt, doch op wandel- en fietsafstand van scholen, winkels, het station van Serskamp en in de directe omgeving van belangrijke invalswegen.

Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal met apart gastentoilet, een ruime en lichtrijke woonkamer met directe aansluiting op het terras en de tuin. De open, volledig geïnstalleerde keuken (vaatwasmachine, koelkast, combi - oven...) sluit mooi aan bij de leefruimte. Daarnaast is er een praktische wasplaats/berging voorzien.

De verdieping omvat een nachthal, drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. . Op de zolder treffen we nog een ruime opbergvoorziening. Tuin in aanleg.

Kortom, een instapklare woning met alle comfort en mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte, licht en functionaliteit.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7328403
Grondoppervlakte	345 m²
Bewoonbare oppervlakte	144 m²
Gevelbreedte	9 m
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	260 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	Gedeeltelijk vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	58 kW/m²
EPC code	42026_G- OMV_2021086412/EP15942/A001/D01/SD001



FOTOGALERIJ

