



OMSCHRIJVING

🚗 4 🏠 1 📏 350 m² 🏠 2920 m²

GERESERVEERD!

ST-LIEVENS-ESSE – Deze ruime en karaktervolle burgerwoning kan u vinden op een unieke locatie in het landelijke Sint-Lievens-Esse. Deze woning, waar voorheen een bakkerij was gevestigd, biedt u naast een ruime bewoonbare oppervlakte ook heel wat opslagruimte. Met zijn achterliggende ateliers, welke in totaal meer dan 450m² omvatten, zal u hier als zelfstandige geen gebrek hebben aan opslagruimte of werkruimte.

Naar woning zelf, beschikt deze op het gelijkvloers over een ruime woonkamer, een extra zitruimte, een keuken, een badkamer, een praktische bergkamer en een grote polyvalente ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de nachthal, 4 slaapkamers en een 1ste ruime zolder. Daarnaast beschikt de woning nog over een vaste trap naar de 2de stapelzolder. Daarnaast is de woning, die zeker wel nood heeft aan een grondige oprissing, gelegen op zeer mooi perceel met een oppervlakte van 29a 20ca. Dit perceel welke deels bestaat uit een klein bos en een leuke aanpalende tuinzone geeft u tevens een idyllisch zicht op de achterliggende velden.

Daarnaast biedt deze woning tal van mogelijkheden voor herbestemming, zoals een kangoerewoning, een woning met kantoorruimte, een bed & breakfast, plattelandstoerisme of een herinrichting als bakkerij, enzovoort.

In de directe omgeving bevinden zich invalswegen, scholen, buurtwinkels en openbaar vervoer.

Kortom bent u op zoek naar een ruime karaktervolle woning met opslagruimte, gelegen op een rustige locatie omgeven door het groen, met heel wat potentieel en mogelijkheden, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7327211
Grondoppervlakte	2920 m ²
Bewoonbare oppervlakte	350 m ²
Gevelbreedte	28 m
Straatbreedte	28 m
Garages	2
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	1000 m ²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	mazoutkachel
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1910
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41062B0638/00B000 & 41062B0640/00B000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1058 kW/m ²
EPC code	20250601-0003614450-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

