



OMSCHRIJVING

3 2 200 m² 480 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZON. 25/01 VAN 10U tot 12U (enkel op afspraak). HILLEGEM – Verzorgde halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, tuin op uitstekende locatie! Deze instapklare eigendom treft u in het dorpscentrum van het pittoreske Hillegem. De woning bevindt zich op een zijstraat van het dorp met een uitloop naar de kouterbanen. Naast de vele wandel- en fietsroutes in de kouterbanen, bevindt zich deze eigendom op wandelafstand van een school (100m), winkels, openbaar vervoer en in directe omgeving van alle invalswegen. Gunstig EPC (B-label) dankzij de aanwezigheid van dubbele beglazing, goede isolatie van gebouwschil en de hernieuwbare energie. Dit pand is onmiddellijk instapklaar zonder grote investeringen. Prijs/Kwaliteit een absolute TOPPER!! De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkom met apart gastentoilet, gezellige woonkamer, ruime leefkeuken, wasplaats/douchekamer en polyvalente ruimte die prefect ingericht kan worden tot een bureau, praktijk, handelszaak,... Tevens de mogelijkheid deze te herbestemmen naar inpandige garage of afzonderlijke woonunit in kader van mantelzorg, zorgwoning,... Het verdiep is voorzien van een ruime overloop, drie volwaardige slaapkamers, uitzonderlijk ruime dressing en een te renoveren badkamer. Overigens werd deze woning voorzien van een droge kelder, praktische bergzolder en een recent aangelegde tuinzone met ruim terras, twee tuinbergingen en volledig afgesloten wat de nodige privacy garandeert. info en bezoek: 053/60.65.60. De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7326465
Grondoppervlakte	480 m²
Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Gevelbreedte	8.5 m
Straatbreedte	12 m
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	230 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Bouwjaar	1992
Renovatiejaar	2020
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41028A0014/00H000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	194 kW/m²
EPC code	20260106-0003770306-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Dagvaarding uitgebracht

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Erfgoed

Ja

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A



FOTOGALERIJ

