



OMSCHRIJVING

 3  2  65 m²  100 m²

SPANJE- Exclusieve toeristische exploitatie van uw appartement

De Overdrager draagt het gebruik van zijn appartement exclusief over aan de Exploitiemaatschappij voor toeristische exploitatie, zonder mogelijkheid tot permanent residentieel gebruik. De Overdrager behoudt het recht om het appartement tot 4 maanden per jaar persoonlijk te gebruiken, met een maximum van 2 weken in de maanden juli en augustus. Voor dit privégebruik draagt de Overdrager zelf de kosten van schoonmaak, vervangingen en eventuele herstellingen die voortvloeien uit zijn verblijf.

De Overdrager is verantwoordelijk voor het betalen van alle belastingen en heffingen verbonden aan de eigendom, het dekken van exploitatiekosten zoals gemeenschappelijke lasten en nutsvoorzieningen indien de opbrengsten van het appartement tijdelijk onvoldoende zijn, en het afsluiten en onderhouden van een verzekering voor zowel het gebouw (opstal) als de inboedel.

Ter waarborging van de harmonie van het project mag de Overdrager de toeristische exploitatie niet beperken en het appartement niet voor andere doeleinden dan vakantieverhuur gebruiken. Indien de Overdrager besluit de eigendom over te dragen of te verkopen, is de nieuwe eigenaar verplicht toe te treden tot deze Kaderovereenkomst voor Beheer.

Uw rechten als Overdrager zijn duidelijk: u ontvangt de maandelijkse nettowinst die het appartement genereert en hebt volledige transparantie via een technologisch platform waarop u reserveringen, gedetailleerde inkomsten en kosten kunt raadplegen. Bovendien kunt u deelnemen aan de vergaderingen van eigenaars, waarbij de Exploitiemaatschappij u vertegenwoordigt in zaken die verband houden met de toeristische exploitatie.

Dit concept is ideaal voor eigenaars die hun eigendom rendabel willen maken wanneer zij het zelf niet gebruiken. De btw bij aankoop bedraagt 21% en zowel de toeristische vergunning als de definitieve exploitatievergunning zijn reeds verleend.

Vrijblijvend contact: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7323211
Grondoppervlakte	100 m ²
Bewoonbare oppervlakte	65 m ²
Gevelbreedte	5 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	10 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m ²
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee



FOTOGALERIJ

