

# OMSCHRIJVING

4 3 217 m² 330 m²

SPANJE- Stijlvolle villa dichtbij zee en natuur.

In het rustige en sfeervolle Calapanizo (Almería) ligt dit hoogwaardige nieuwbouwproject, waar luxe, comfort en energiezuinig wonen perfect samenkomen. De moderne woningen zijn gebouwd met oog voor detail en afgewerkt met materialen van topkwaliteit. Grote aluminium ramen en terrasdeuren met dubbele beglazing en zonwerend glas zorgen voor veel lichtinval, uitstekende isolatie en een aangenaam binnenklimaat. Het mechanische ventilatiesysteem met warmteterugwinning garandeert het hele jaar door frisse en gezonde lucht.

Voor optimaal comfort is de woning uitgerust met een geavanceerd verwarmings- en koelsysteem via luchtkanalen, aangestuurd door een digitaal AIRZONE-systeem met zonecontrole en luchtzuivering. De zonnepanelen van circa 3 kW en de aerothermische warmwatervoorziening maken deze woning bijzonder energiezuinig.

De badkamers zijn stijlvol en modern ingericht met wandhangend sanitair, inloopdouches met design douchewanden, maatwerk wastafels en hoogwaardig GROHE-kranenwerk, wat luxe en kwaliteit uitstraalt. Buiten geniet u van een privéterras of dakterras met grootformaat porseleinen tegels en kunstgras. De percelen worden omgeven door natuurstenen muren en groene hagen, wat rust, privacy en een mediterrane uitstraling biedt.

Deze nieuwbouwwoningen combineren hoge kwaliteit, energiezuinigheid, luxe afwerking en geavanceerde klimaatregeling. Ze liggen rustig, dicht bij zee en natuur, en zijn ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investering.

Onder voorbehoud van eventuele prijswijzigingen. Wij bieden deze woningen aan omdat wij overtuigd zijn van de uitstekende bouwheer en zorgen, in samenwerking met onze lokale advocaat, voor een 100% sluitend dossier met BANKGARANTIE.

Vrijblijvend contact: 053/60.65.60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7323096 |
| Grondoppervlakte | 330 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 217 m² |
| Garages | 1 |
| Parkings | 3 |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 3 |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte tuin | 30 m² |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 84 m² |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | aluminium |
| Bouwjaar | 2026 |
| Beschikbaarheid | 30-11-2026 |
| Beschikbaarheid | in onderling overleg |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

# FOTOGALERIJ












