OMSCHRIJVING

3 2 100 m² 380 m²

SPANJE- Villa 3 slpk 2 badk, zwembad en dakterras op 1,5 km van zee

De woning is gebouwd met duurzame en kwalitatieve materialen, waarbij comfort, energie-efficiëntie en esthetiek centraal staan. De constructie in gewapend beton is volledig waterdicht uitgevoerd.
De gevel combineert een elegante, moderne uitstraling met uitstekende thermische isolatie dankzij een dubbelwandige opbouw, luchtspouw en hoogwaardige afwerkingsmaterialen. De buitenafwerking in wit pleisterwerk, aangevuld met natuursteenaccenten en keramische houtlookdetails, geeft de woning een tijdloos en exclusief karakter.
Binnen geniet u van ruime, lichte leefruimtes met hoogwaardige keramische vloeren, strakke witte plinten en perfect afgewerkte wanden en plafonds. De geluidsisolerende binnenwanden zorgen voor extra rust en privacy. De moderne trap in keramische tegels met glazen balustrade benadrukt het eigentijdse design.
De keuken is volledig uitgerust met elegante gelakte kasten, een werkblad in Silestone of gelijkwaardig en hoogwaardige Bosch-inbouwtoestellen. De badkamers stralen luxe uit met hangmeubilair, regendouche, extra vlakke douchebak, zwarte designkranen en vloerverwarming met digitale thermostaat.

De woning beschikt over energiezuinige beglazing met hoge thermische prestaties, een gepantserde voordeur, gemotoriseerde rolluiken ,aerothermisch systeem voor warm water. Voor extra comfort is er een voorinstallatie voor airconditioning en zonnepanelen.

Daarnaast zijn alle moderne technologieën voorzien, zoals LED-verlichting, WiFi-gestuurde verlichting in de belangrijkste ruimtes, videofoon, glasvezelaansluiting.
Een woning die luxe, comfort en duurzaamheid perfect combineert.

Onder voorbehoud van eventuele prijswijzigingen.

Wij bieden deze woning aan omdat wijzelf overtuigd zijn van de uitstekende bouwheer. In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met BANKGARANTIE.
Neem vandaag nog vrijblijvend contact. 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7322819
Grondoppervlakte	380 m²
Bewoonbare oppervlakte	100 m²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	11 m
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	200 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	50 m²
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

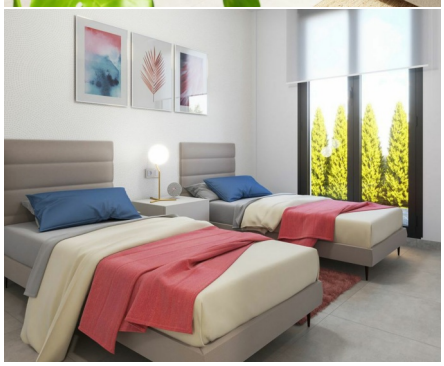
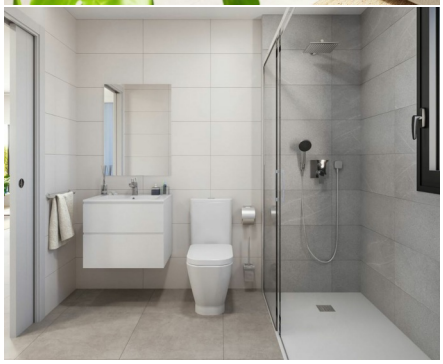
Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ