



OMSCHRIJVING

3 1 226 m² 570 m²

BURST - Deze te renoveren woning met bijgebouwen biedt u heel wat mogelijkheden. Alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen, winkels, openbaar vervoer en het station zijn vlakbij. Daarnaast geniet deze woning een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van belangrijke invalswegen en de op- en afrit van de E40.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een ruime inkomhal, een bureau, een eetkamer, een woonkamer en een keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De zolder, bereikbaar met een vaste trap, biedt nog veel mogelijkheden.

De aangebouwde bijbouw biedt extra ruimte die uitstekend geschikt is voor uitbreiding of opslag.

Extra troef is de mogelijkheid om achterliggende grond bij aan te kopen (25a).

Mits de nodige verbouwingen is dit de ideale woonst voor eigen bewoning, werken, combinatie woon-en werk, zelfstandigen,...

Kortom bent u opzoek naar een te renoveren woning op een uitstekende locatie met 3 slaapkamers en heel wat mogelijkheden? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7313418
Grondoppervlakte	570 m ²
Bewoonbare oppervlakte	226 m ²
Straatbreedte	15 m
Garages	2
Parkings	6
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1936
Kadastraal inkomen (€)	914
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	0543EP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	685 kW/m ²
EPC code	20250511-0003597701-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	B
P-score	 D



FOTOGALERIJ

