OMSCHRIJVING

535 m²

HILLEGEM – Zuidgerichte bouwgrond voor open bebouwing op centrale ligging

Deze zuidgerichte bouwgrond is gelegen in een landelijk kader en combineert rust met een uitstekende centrale ligging. Het perceel bevindt zich op wandelafstand van een school (aan de overzijde van de straat), winkels en openbaar vervoer. Bovendien geniet u van een vlotte aansluiting op de belangrijkste invalswegen.

Het perceel is geschikt voor het oprichten van een open bebouwing en beschikt over een mooie bouwbreedte van 10 m, met zowel een achterliggende als een zijdelingse tuinzone. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid tot het realiseren van twee halfopen bebouwingen, waarvoor reeds een verkavelingsvergunning werd afgeleverd.

Volgens de stedenbouwkundige voorschriften is een maximale bouwdiepte van 15 m op het gelijkvloers toegestaan. De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 4,50 m en er dient een bouwvrije strook van 3 m te worden gerespecteerd. Een zadeldak is verplicht, met mogelijkheid tot het voorzien van een dakkapel. Daarnaast zijn ook bijgebouwen en een carport toegelaten. Eventuele koppelwoningen dienen een uniforme architecturale uitstraling te behouden binnen het straatbeeld.

De tuinzone biedt ruimte voor het aanleggen van een terras en het plaatsen van een extra berging. Dankzij de zuidgerichte oriëntatie is het hier bijzonder aangenaam vertoeven.

Er is geen bouwverplichting van toepassing, waardoor u alle vrijheid geniet om op eigen tempo te bouwen.

Prijs exclusief aansluitkosten.
Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u ons steeds telefonisch contacteren op 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7312868
Grondoppervlakte	535 m²
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	338Y - 340F2 - 340G2
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

P-score

A

FOTOGALERIJ