



OMSCHRIJVING

 3  1  210 m²  858 m²

GERESERVEERD!

NIEUWERKERKEN - BURGERWONING MET GROTE TUIN EN DUBBELE GARAGE

Deze woning is gelegen nabij de dorpskern, winkels, scholen, openbaar vervoer en E40. Toch ook op fietsafstand van het centrum van Aalst. Het huis bestaat uit een inkom met traphal, woonkamer voor eetplaats en achterliggend de keuken met ontbijthoek. Naast het huis is er een diepe garage met 2 poorten waar verschillende wagens kunnen gestald worden. Achter de woning is er een binnentuin met toegang tot de tuinberging, die aansluiting geeft tot de grote tuin, dewelke nog moet afgespannen worden.

Op het verdiep zijn er twee slaapkamers met op het tussenverdiep een badkamer met bad en toegang tot de zolderruimte, die boven de garages ligt. Hier is een uitbreiding van kamers zeker mogelijk.

Op de zolderverdieping is er een derde, grote kamer met erker en een zolderkamer die ook hier uitbreiding en mogelijkheden geeft.

Benieuwd naar deze karakteristieke eigendom met authentieke uitstraling? Kom dan zeker langs om dit grote huis te ontdekken en vraag vandaag nog je afspraak!



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7311407
Grondoppervlakte	858 m ²
Bewoonbare oppervlakte	210 m ²
Gevelbreedte	10.5 m
Straatbreedte	10.5 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1930
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41047C0311/00L000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	870 kW/m ²
EPC code	20260308-0003819189-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

