



OMSCHRIJVING

3 1 110 m² 269 m²

GERESERVEERD!!

LEDE - Renovatiewoning met tuin in centrum

De woning is uitstekend gelegen op wandelafstand van de Markt, het station, winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij deze centrale ligging geniet u dagelijks van alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl u toch beschikt over een aangename private tuin.

Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal, een gezellige zitplaats, een eetkamer, een keuken en een badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers.

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping, die eenvoudig kan worden ingericht als een bijkomende slaapkamer, hobbyruimte of master suite.

Een absolute meerwaarde is de aangename tuin, een zeldzame troef voor een woning in het centrum van Lede. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven, terwijl alle faciliteiten zich op wandelafstand bevinden.

Deze woning vormt de ideale basis voor wie op zoek is naar een ruim renovatieproject met tal van mogelijkheden, een uitstekende ligging en een mooi toekomstig waardepotentieel.

Bent u een handige renovator, investeerder of een gezin dat zijn droomwoning wil creëren? Dan is deze eigendom beslist een bezoek waard. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of plan vandaag nog uw bezoek via 053/60.65.60. Wij leiden u graag rond.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7309126
Grondoppervlakte	269 m²
Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Gevelbreedte	5 m
Straatbreedte	5 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	178 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Oriëntatie achtergevel	oost
Bouwjaar	1961
Kadastraal inkomen (€)	324
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	C0053/00V000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	452 kW/m²
EPC code	20260522-0003876098-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

