



OMSCHRIJVING

🏠 2 🛏 3 📏 143 m² 🏠 479 m²

Deze vrijstaande woning met een hedendaags ontwerp, gelegen in Cumbre del Sol tussen Jávea en Moraira. Het architectonische concept geeft prioriteit aan functionaliteit, lichtinval en integratie met de omgeving, en biedt een perfecte oplossing voor klanten die op zoek zijn naar een comfortabele, moderne en efficiënte woning.

Deze villa met twee slaapkamers en drie badkamers valt op door de heldere lijnen en de evenwichtige indeling van de ruimtes. Het woongedeelte is georganiseerd in een open ruimte die de woonkamer, de eetkamer en de keuken met elkaar verbindt en via grote ramen direct in contact staat met de buitenwereld. Het slaapgedeelte biedt privacy en rust, met slaapkamers die uitkomen op de tuin en genieten van natuurlijk licht en uitzicht op de omgeving.

Buiten beschikt de Villa over een privézwembad, ruime terrassen en tuinen met inheemse vegetatie, ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Het ontwerp van het perceel bevordert de privacy en het comfort en biedt de eigenaar een eigen, gemakkelijk te onderhouden ruimte.

Dankzij de ligging met reeds functionerende voorzieningen en een rustige omgeving, is deze Villa een zeer aantrekkelijke optie voor zowel mensen die een tweede woning aan zee zoeken als voor investeerders die op zoek zijn naar een product waar veel vraag naar is en dat een uitstekend rendementspotentieel biedt.

Deze woning combineert bouwkwaliteit en energie-efficiëntie met een modern en tijdloos ontwerp. Deze Villa biedt een compleet woonconcept: een huis om van de Middellandse Zee te genieten of een investering met een zekere waarde in een van de meest gewilde enclaves van de noordelijke Costa Blanca.

Wij bieden deze woning aan omdat wijzelf overtuigd zijn van de uitstekende bouwheer. In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met BANKGARANTIE. Neem vandaag nog vrijblijvend contact. 053/60.65.60. 0494/054533.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7309048
Grondoppervlakte	479 m²
Bewoonbare oppervlakte	143 m²
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	3
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	82 m²
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	in onderling overleg

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister
Nee
Erfgoed
Nee



FOTOGALERIJ

