



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛖 1 📏 389.02 m² 🏠 322 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 18 JANUARI VAN 10u TOT 14u (ENKEL OP AFSpraak !)

LEDE – Deze stevige en ruime goed onderhouden burgerwoning met geïntegreerde handelsruimte kunt u vinden op wandelafstand van het centrum van Lede. Deze woning, welke zeker nood heeft aan enige opfrissing, werd steeds perfect onderhouden en biedt heel wat mogelijkheden. Met zijn mooie bewoonbare oppervlakte, zijn aparte commerciële ruimte (met aparte inkom) en zijn achterliggende opslagruimte/atelier biedt dit pand u de ideale mogelijkheid tot het combineren van wonen en werken van op eenzelfde locatie.

Naar indeling zelf beschikt deze woning op het gelijkvloers over een aparte inkomhal, een zeer aangename en ruime woonkamer, een grote keukenruimte voorzien van een functionele keuken, een apart toilet, een aparte commerciële ruimte met achterliggende opslag/werkruimte, een veranda en een extra achterliggende loods (70m²). Op de eerste verdieping beschikt de woning naast de nachthal over 4 grote slaapkamers en een functionele badkamer. Daarnaast beschikt de woning nog over een ruime zolder welke bereikbaar is via een vaste trap, een droge kelder, een extra garage en een leuk achterliggend tuintje.

Naar comfort toe is de woning voorzien van dubbele beglazing en centrale verwarming (stookolie).

In de directe omgeving bevinden zich het centrum van Lede, sportcomplex, station, scholen, winkels, openbaar vervoer en invalswegen.

Kortom bent u op zoek naar een ruime solide woning voorzien van een enorme bewoonbare/benutbare oppervlakte, welke u tevens de mogelijkheid biedt tot het uitbaten van een commerciële activiteit, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7307556
Grondoppervlakte	322 m²
Bewoonbare oppervlakte	389.02 m²
Gevelbreedte	10.5 m
Straatbreedte	12 m
Garages	2
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	10 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Oriëntatie achtergevel	oost
Bouwjaar	1963
Renovatiejaar	2017
Kadastraal inkomen (€)	1098
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	915/00K
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	535 kW/m²
EPC code	20251223-0003764568-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	B
P-score	B



FOTOGALERIJ

