



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛖 1 📏 160 m² 🏠 367 m²

EERSTE BEZOEKMOMENT ZONDAG 8 FEBRUARI VAN 10u TOT 14u (ENKEL OP AFSpraak !)

ERPE - Deze stevige halfopen bebouwing kan u vinden op een zeer centrale en vlot bereikbare locatie te Erpe. Deze woning, welke zeker nood heeft aan enige renovatie, werd steeds goed onderhouden en biedt heel wat potentieel.

Naar indeling zelf beschikt de woning op het gelijkvloers over een ruime aparte inkomhal, een zeer lichtrijke en aangename woonkamer, een aparte keukenruimte met een achterliggende bergruimte en een apart toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de nachthal, een badkamer en 2 ruime slaapkamers. Verder beschikt de woning over een ruime stapelzolder welke nog mogelijkheden biedt. Daarnaast is de woning voorzien van voldoende parkeerplaats vooraan de woning, een ruime garage en extra buitenberging. Extra troef is natuurlijk de bijhorende leuke tuinzone welke is voorzien van een perfecte oriëntatie. In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen, openbaar vervoer, station, invalswegen en E40.

Kortom bent u op zoek naar een betaalbare, stevige en verzorgde halfopen bebouwing met heel wat potentieel, mooie tuinzone en een uitstekende ligging, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak. Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7299365
Grondoppervlakte	367 m²
Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	13 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	40 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	mazoutkachel
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	west
Bouwjaar	1964
Kadastraal inkomen (€)	694
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41016C0945/00T000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	727 kW/m²
EPC code	20260127-0003785532-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

