



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛖 1 📏 210 m² 🏠 889 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 15/03 VAN 14U TOT 16U (enkel op afspraak!)

OOSTERZELE - Deze solide, te renoveren woning kunt u vinden op een rustige, landelijke locatie te Oosterzele. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met alle voorzieningen zoals station, scholen, winkels, openbaar vervoer,... in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van belangrijke invalswegen en de E40.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, een lichte woonkamer, een ruime keuken en een berging. Op de eerste verdieping bevinden zich de nachthal, 4 ruime slaapkamers en een badkamer. Verder is er ook nog een droge kelder en een bergzolder.

Grootste troef aan deze eigendom is de zuidgerichte tuin met verzicht op het groen. Verder is er ook nog een aparte garage. De oprit biedt plaats aan meerdere wagens.

Kortom, bent u op zoek naar een te renoveren woning met veel potentieel, gelegen op een uitstekende locatie te Oosterzele? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7298205
Grondoppervlakte	889 m²
Bewoonbare oppervlakte	210 m²
Straatbreedte	21 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	zuid
Bouwjaar	1968
Kadastraal inkomen (€)	1177
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	931/L P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	697 kW/m²
EPC code	20260113-0003775275-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

