



OMSCHRIJVING

4 2 364 m² 3570 m²

GERESERVEERD!! Aaigem - Vierkantshoeve uit 19de eeuw

Deze hoeve is gelegen in de landelijke deelgemeente van Erpe-Mere met zijn natuur -en agrarische gronden, toch ook nabij E40, winkels en scholen.

De hoeve bestaat uit grote toegangspoort met toegang tot de groene binnenkoer en 3 grote delen. Het woongedeelte, de berging/garages en de prachtige hoge schuur.

Het woongedeelte bestaat uit living met authentieke open haard, leefruimte met eetplaats en aparte keuken. Naast de keuken berging, kelder en centrale hal, toegang tot terras en de slaapkamers. De kelder heeft een charme om er je beste flessen wijn te stockeren.

Er zijn 4 slaapkamers waarvan 2 kamers met één badkamer op het gelijkvloers en 2 op het verdiep, met nog een badkamer. Uitbreiding of opdeling van aantal kamers is zeker mogelijk, wegens de grote kamers.

De tuin ligt naast de hoeve en biedt heel wat fruitbomen op de boomgaard.

De woning gerenoveerd in 1977 waarbij gevels, dak, ramen, sanitair, elektriciteit en CV op mazout geplaatst werden.

Zin om deze hoeve terug nieuwe liefde te geven? Bel dan snel voor je afspraak! 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7297813
Grondoppervlakte	3570 m²
Bewoonbare oppervlakte	364 m²
Straatbreedte	85 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1800
Renovatiejaar	1977
Kadastraal inkomen (€)	594
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41001A0202/00B000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	594 kW/m²
EPC code	20250829-0003674171-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

