



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 1 🏠 250 m² 📏 7270 m²

ERPE-MERE - Goed onderhouden woning met magazijn en serres

Deze goed onderhouden woning ligt op de rand van Erpe-Mere met Nieuwerkerken maar toch centraal, nabij scholen, winkels en E40. Het perceel wordt bezet door de gezinswoning, serres voor-en achteraan het perceel en centraal het grote magazijn (280m²) met hoge toegangs - sectionale poort.

De woning bestaat uit inkomhal, woonkamer met eetplaats, ingerichte keuken en achteraan bureauruimte die uitkijkt op de oprit en magazijn. Een wasplaats en garage zijn ook nog inpandig.

Op het verdiep zijn er 3 slaapkamers, hobbykamer, badkamer en berging. De zolderverdieping kan nog dienen tot uitbreiding van het aantal kamers (35m²).

De woning is voorzien van CV op gas, goede isolatie van dak en gevel, dubbele beglazing, regenwaterciterne 30.000l en grondwaterput tot 23m diep.

De achterliggende en afgesloten weides zijn ideaal voor iemand die graag zijn dieren dicht bij hem heeft.

Kom zeker een kijkje nemen en maak je afspraak op 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7295935
Grondoppervlakte	7270 m²
Bewoonbare oppervlakte	250 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	20 m
Garages	3
Parkings	8
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1952
Renovatiejaar	1986
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	266 kW/m²
EPC code	20250810-0003661888-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee



FOTOGALERIJ

