



OMSCHRIJVING

🚗 4 🏠 1 📏 378 m² 🏠 376 m²

GERESERVEERD!!

LEDE - Praktische gezinswoning met mogelijkheden.

Deze solide te renoveren woning is rustig gelegen op wandelafstand van het station en het centrum. Ze kenmerkt zich door een overvloed aan ruimte en mogelijkheden.

Deze woning omvat een grote inkomhall, dubbele woonkamer, een grote keuken en badkamer.

De bovenverdieping beschikt over maar liefst 4 ruime slaapkamers en een vaste trap die toegang biedt naar de ruime zolder. Deze zolder biedt nog mogelijkheden om het woonoppervlak te vergroten en is geschikt als bijkomende slaapruimtes en/of ontspanningsruimte.

De woning beschikt nog over een veranda die toegang biedt tot de achterliggende tuin.

Bent U op zoek naar een leuk renovatieproject dan zit U hier al goed met een degelijke constructie en een zee aan ruimte.

De ligging is uiterst interessant; vlotte bereikbaarheid naar steenweg Aalst - Lede - Wichelen en het treinstation bevindt zich vlakbij.

Benieuwd naar deze eigendom? Plan uw bezoek nog vandaag.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7290930
Grondoppervlakte	376 m ²
Bewoonbare oppervlakte	378 m ²
Gevelbreedte	10 m
Garages	2
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1950
Kadastraal inkomen (€)	708
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	791/00D002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	936 kW/m ²
EPC code	20240906-0003362693-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

