



OMSCHRIJVING

 2  1  92 m²

GERESERVEERD!

EREMBODEGEM - Residentie MIEN wordt gebouwd op een strategische plek langs de Ninovesteenweg, met het Osbroekpark als groene voorzijde en een rustige omgeving aan de achterzijde. Deze ligging biedt een unieke combinatie van natuurbeleving en stedelijk gemak: winkels, Delhaize supermarkt en gezellige horecazaken liggen op wandelafstand, terwijl de E40 richting Gent en Brussel amper enkele minuten verwijderd is. Ook het centrum van Aalst is vlot bereikbaar.

Dit appartement (0.1), gelegen op het gelijkvloers, beschikt over een comfortabele slaapkamer en een grote leefruimte van 44m², waarin de open keuken naadloos in het woongedeelte geïntegreerd is.

De badkamer wordt standaard uitgerust met douche, bad en dubbele wastafel, maar de definitieve inrichting kan nog volledig volgens eigen stijl en voorkeur worden gekozen. Ook voor keukenafwerking, vloerbekleding en andere materialen krijgt de koper volledige inspraak. Het appartement wordt gebouwd met oog voor energiezuinigheid en comfort, dankzij onder meer vloerverwarming met warmtepomp, aluminium ramen, ventilatiesysteem D en performante isolatie — wat resulteert in een uitstekende energieprestatie. Grote troef is het terras van 16m² en de tuin van 60m²!

Onder het gebouw bevindt zich een ondergrondse parkeergarage met 14 parkeerplaatsen en 9 afgesloten bergingen. Deze kunnen afzonderlijk worden aangekocht (25.000 euro per staanplaats en 5.000 euro per berging).

De oplevering is voorzien tegen Q1 2027. Voor wie aan de voorwaarden voldoet, kan de aankoop bovendien aan 6% btw, wat het project ook financieel erg interessant maakt.

Bent u op zoek naar een nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers, terras en tuin?
Inkijk bouwplannen en bespreking dossier op kantoor na afspraak: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7288382
Bewoonbare oppervlakte	92 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	60 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	16 m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee



FOTOGALERIJ

